

תל אביב

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ב' ורח' 110, תל אביב גוש: 7078 חלקה: 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 110-0025-10 בקשה מס' 1466-16.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. בקשה לשימוש חורג ממגורים לן לידים בקומת הקרקע לתקופה של 5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.
החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ב'ולך דוד /30 /סוטין 7, תל אביב גוש: 6217 חלקה: 312 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 030-0544-000 בקשה מס' 1785-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- הבלטת גוזזטרואות לחזית קדמית בשיעור של עד 1.6 מ' לוק הבניין המותר, המהווה מן המרווח המותר.
- הגדלת אחוזי בניה כוללים במגרש ל- 498% במקום 250% המותרים לפי תכנית 3729 א.
- הגדלת תכנית קומת הגג מעבר ל-65% הבניה המותרים. תוך שמירה על דרישת הסינוור המותרת. 3 מטרים מקו בנין קדמי.
- חריגה בנין בנין צדדי עבור קומת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.2 מ'.
- הקמת עוגנים זמניים לצרכי חפירה.
- הריסת הבנין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית הכוללת קומת קרקע.
- חלקה במקום דירת מן הסוגה באופן חלקי לחזית קדמית.
- פטור מחובת מסתוריי כביסה בחלק מהדירות בקומת הקרקע ובדירות החזית.
- תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל יחידה שהייתה קיימת במבנה (בן 10 יח' סה"כ).
- הגדלת תכנית קומה טיפוסית ל-47.7% משטח המגרש במקום 37% המותרים לפי תכנית.
- הגדלת תכנית קומת המרתף ל- 85% משטח המגרש.
- תוספת 10 יח"ד חדשות ל-10 הקיימות, ובניית מבנה בן 20 יח"ד סה"כ.בצפיפות 28.9 מ"ר קרקע ליח"ד.
- ניוד טיפוסים לקומת בחלקה.
- הוספת גוזזטרואות בקומה השמינית (שבסניגה) באופן שלא חורג מקווי הבניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.

החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שטרוק 15, תל אביב גוש: 6217 חלקה: 226 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 015-0547-000 בקשה מס' 1818-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- ביטול הנסיגה האחורית בקומת הגג והגדלת דירת הגג.
- בריכת שחייה בקומת הגג במרפסת הקדמית.
- משרד בקומת מרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.

החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' סובקוביץ יצחק 23, צדוק חיים 5, תל אביב גוש: 6623 חלקה: 799 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 023-2152-000 בקשה מס' 1812-16.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממתסן במרתף ומגורים בקומת קרקע (קוטגי' למגורים) לשימוש של גן לידים לתקופה של 10 שנים עם התאמות לת"ע' 4053.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.

החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מיכה 10, תל אביב גוש: 6961 חלקה: 88 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-0245-000 בקשה מס' 1792-16.

- הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38. מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.65 (כולל קומת קרקע/ קומת עמודים מפולשת בחלקה).
- הוספת 5 יחידות דור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 17 יח"ד.
- הבלטת גוזזטרות לחזית קדמית/ אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לוק הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
- הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.65 (כולל קומת קרקע/ קומת עמודים מפולשת בחלקה).
- תוספת בניה וקומות עפי" הוראות תמ"א 38 ובהתאם לתוכנית רובע 3 המופקדת ולתכנון ההתכנונות בין הועדה המקומית למחוזות (1/1/3/15), סעיף 13.
- החלטת קומת ח. על הגג לקומה מלאה. תוספת קומה ועוד קומה חלקית בבסיגה מ-מגורות, הכולל תוספת 5 דירות חדשות.
- תוספת בריכה על הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.

החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קאזא יוסף 8, תל אביב גוש: 7109 חלקה: 61 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0-008-0512-000 בקשה מס' 1658-2016.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 13 מ"ר ליח"ד מותכננת עפי" תמ"א 38.
- תוספת 2 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38.
- מילוי קומת עמודים במסגרת תמ"א 38.
- תוספת קומת גג לחזית לפי תמ"א 38 בתכנית 50%.
- בניה בקו בניין צדדי בחלקה של 10% - 2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותרים לפי תמ"א 38.
- בניה בקו בנין אחורי של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותרים לפי תמ"א 38.
- הבלטת מרפסת אחוריות ב40% מקו בניין אחורי.
- העברת זכויות בין קומות.
- פטור ממרפסות שירות.
- הקמת מרתף חניה בתכנית 80%.
- חצר מנומקת לגובה רצפת המרתף וברוחב העולה על 1.50 מ'.
- מצללה מבטון.
- הקלה לבניה בהמשך קור משותף קיים בהתאם לתכנית עתידית ובהתכנסה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.

החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גור (מוטה) מרדכי 39, תל אביב גוש: 6628 חלקה: 206 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 039-0956-000 בקשה מס' 1811-16.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממגורים (וילה) לנן לידים לתקופה של 5 שנים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.

החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' החלוצים 11, תל אביב גוש: 8984 חלקה: 34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-0181-000 בקשה מס' 1775-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2 קומות בנין תמ"א 38.
- הקלה בקו בנין אחורי ל- 3.00 מ' במקום 5.00 מ'.
- לפי סעיפים 1.1.4, 1.1.1, 1.4, 1.14, 1.15, 1.16 בתמ"א 38/ג.
- הפיכת קומת ביניים לקומה רגילה.
- תוספת 2 יח' דור בקומת הקרקע.
- הבלטת מרפסות לחזית קדמית 60 ס"מ מעבר לקו מגרש.
- הבלטת מעלית עד 3.00 מ' מקו מגרש אחורי.
- לפי סעיף 16 בתמ"א 38/ג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.

החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' החלוצים 11, תל אביב גוש: 8984 חלקה: 34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-0181-000 בקשה מס' 1775-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2 קומות בנין תמ"א 38.
- הקלה בקו בנין אחורי ל- 3.00 מ' במקום 5.00 מ'.
- לפי סעיפים 1.1.4, 1.1.1, 1.4, 1.14, 1.15, 1.16 בתמ"א 38/ג.
- הפיכת קומת ביניים לקומה רגילה.
- תוספת 2 יח' דור בקומת הקרקע.
- הבלטת מרפסות לחזית קדמית 60 ס"מ מעבר לקו מגרש.
- הבלטת מעלית עד 3.00 מ' מקו מגרש אחורי.
- לפי סעיף 16 בתמ"א 38/ג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose.

החלטות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה